

Утверждена:  
 Протоколом общего собрания собственников  
 № 1 от 10 апреля 2024 г.

**С М Е Т А**  
**доходов и расходов ТСЖ «Управдом»**  
**МКД по ул. Совхозная, д. 3**  
**на январь-декабрь 2024**

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	<b>ДОХОДЫ:</b>			
1.	Платежи за содержание МКД	23	11668	140015
2.	Взносы на Капитальный ремонт	12,5	6341	76095
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>		<b>18009</b>	<b>216110</b>
	<b>РАСХОДЫ:</b>			
<b>1.</b>	<b>Управление, всего</b>	<b>6,70</b>	<b>3399</b>	<b>40787</b>
1.1.	Заработная плата	5,17	2623	31473
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	604	7244
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	20	244
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	117	1400
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	25	304
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	10	122
<b>2.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>	<b>6,85</b>	<b>3475</b>	<b>41700</b>
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	101	1218
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	254	3044
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	304	3653
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	51	609
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	51	609
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,35	685	8218
2.7.	Обслуживание общего имущества	4,0	2029	24350
2.8.		0,0	0	0
			0	0
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>	<b>5,05</b>	<b>2562</b>	<b>30742</b>
3.1.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,00	2029	24350
3.1.1.	Утепление розлива ХВС на чердаке			
3.2.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,05	533	6392
<b>4.</b>	<b>Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>	<b>1,2</b>	<b>609</b>	<b>7305</b>
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,6	304	3653
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,6	304	3653
<b>5.</b>	<b>Промывка и опрессовка системы МКД</b>	<b>1,2</b>	<b>609</b>	<b>7305</b>
<b>6.</b>	<b>Формирование резервного фонда</b>	<b>2,0</b>	<b>1015</b>	<b>12175</b>
	ОДН ХВС за прошлые периоды		0	0
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ: содержание</b>	<b>23,00</b>	<b>11668</b>	<b>140015</b>
<b>7.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>12,5</b>	<b>6341</b>	<b>76095</b>
	<b>Итого расходы</b>	<b>35,50</b>	<b>18009</b>	<b>216110</b>
	Площадь МКД, кв.м	507,3		

Председатель правления  
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.