

**ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ**  
**доходов и расходов ТСЖ «Управдом»**  
**МКД по ул. Речная, д. 6**  
**за 2020 г.**

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	<b>ДОХОДЫ:</b>				
1.	Платежи за содержание МКД	16	214599		
2.	Капитальный ремонт	8,9	54569		
3.	Передано от ФКР		448042		
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>		<b>717210</b>	<b>0</b>	
	<b>РАСХОДЫ:</b>				
<b>1.</b>	<b>Управление, всего</b>	<b>6,70</b>	<b>82161</b>	<b>90544</b>	<b>8383</b>
1.1.	Заработная плата	5,17	63399	67209	3810
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	14593	20024	5432
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	491	714	224
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	2820	2349	-471
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	613	165	-448
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	245	82	-163
<b>2.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>	<b>2,6</b>	<b>31883</b>	<b>30685</b>	<b>-1198</b>
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	2453	406	-2047
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	6131	5957	-174
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	7358	5691	-1667
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	1226		-1226
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	1226	1650	424
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,4	4905	1788	-3117
2.7.	Обслуживание общего имущества	0,7	8584	15193	6609
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0		0
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>	<b>4,0</b>	<b>67445</b>	<b>0</b>	<b>-67445</b>
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,0	33723		-33 723
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	2,0	33723		-33 723
<b>4.</b>	<b>Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>	<b>0,5</b>	<b>6131</b>	<b>0</b>	<b>-6 131</b>
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты,стены,оконные дверные проемы,крыша,кровля и т.д.)		0		0
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,5	6131		-6131
<b>5.</b>	<b>Промывка и опрессовка системы МКД</b>	<b>1,2</b>	<b>14715</b>	<b>14927</b>	<b>211</b>
<b>6.</b>	<b>Формирование резервного фонда</b>	<b>1,0</b>	<b>12263</b>	<b>5095</b>	<b>-7167</b>
7.	Капитальный ремонт		502611	343870	-158741
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:Содержание МКД</b>	<b>18,0</b>	<b>214599</b>	<b>141251</b>	<b>-73348</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:Капитальный ремонт</b>		<b>502611</b>	<b>343870</b>	<b>-158741</b>
	Площадь МКД, кв.м	1021,9			

Председатель правления  
ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.